

EMAY, 'KENTPLUS' MARKASINI GÖZTEPE, KURTKÖY VE İÇERENKÖY'E TAŞIYACAK

Anadolu Yakası'nın en büyük otelini yapıp 1.200 yeni konutla prim vadedecek



Emay İnşaat, arsa geliştirmeye ağırlık verdiği kriz döneminin ardından İstanbul'u 3 yeni projeye tanıştıracak. Göztepe'de 120 milyon dolar yatırımla Anadolu Yakası'nın 360 odalı en büyük otelini inşa etmeyi planlayan şirket, Kurtköy'de 436 konutluk Newport, İçerenköy'de de 796 dairelik Centrum projelerine başlıyor. Müşterilere prim vadeden Emay İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Çağlar, "Newport'ta m² fiyatının iki yılda 2 bin liradan 3 bin 500 liraya, Centrum'da 1 yıl sonra 3 bin liradan 5 bin liraya yükselme potansiyeli fazla" dedi

Konut sektörünün yıldızının parladığı 2005 yılında Kentplus markasıyla Ataşehir'i yeni den yapılandıran ilk firmalardan biri olan ve daha sonra aynı marka ile Ataşehir, Kartal ve Mimar Sinan'da konut projeleri geliştiren Emay İnşaat, kriz dönemindeki sessizliğini İstanbul'u tanıştırmaya hazırladığı 3 proje ile bozuyor.

2008 sonuna geldiğinde elindeki tüm projelerin inşaat ve satışlarını tamamlayan Emay İnşaat, 2012 sonunda teslim etmek üzere Göztepe'de otel, Kurtköy ve İçerenköy Fındıklı'da ise konut projelerini devreye soktu. 2009'a girerken Kentplus Ataşehir projesinde 2 bin 44, Kartal projesinde 518, Mimar Sinan projesinde ise 660 konutun inşaatına ve satışına tamamladıklarını, ardından arsa geliştirmeye odaklandıklarını belirten Emay İnşaat A.Ş.-Kentplus Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Çağlar, Göztepe'de Anadolu'nun 360 oda ile en büyük turizm tesisinin inşaatına başlama safhasında olduklarını açıkladı. Çağlar, "120 mil-



Hakan Çağlar, Kentplus Newport projesinin mimarisinde uçak kanatlarından esinlendiğini söyledi.

yon dolarla malolacak ve 60 bin m² inşaat alanına sahip olacak kompleks, 20 katlı ikiz kulelerden ve business center bloğundan oluşacak" dedi.

Tanıtım olmadan satılıyor

Müşterilere prim kazandırma stratejisiyle ortalama m² fiyatlarının 3 bin 500 liranın altında olan bölgeleri arastırıldıklarını kaydeden Çağlar, bu kapsamda Kurtköy'de 436 konutluk

Newport, İçerenköy'de de 796 dairelik Centrum projelerine de başlayacaklarını kaydetti. Kentplus Newport'un Sabiha Gökçen Havalimanı'na 2 dakika mesafede bulunduğunu ve projede m²'si 2 bin lira düzeyinde olan fiyatların iki yılda 3 bin 500 lirayı bulmasını beklediklerini söyleyen Çağlar, şöyle devam etti:

"22 bin m²'lik alan üzerinde 4 blok ve 436 daireden oluşan Kentplus

Newport'ta 1+0'dan 3+1'e kadar 37 ile 130 m² dairelerin fiyatları 70 ile 320 bin lira arasında değişiyor. 50 milyon dolara malolan, açık ve kapalı otopark, yüzme havuzu, basketbol, voleybol, tenis sahaları ve 24 saat güvenlik hizmeti bulunan projenin inşaatı Maslak Yapı ortaklığıyla 1 hafta sonra başlıyor." Çağlar, 15 gün önce satışa çıkardıkları projenin yüzde 23'ünün tanıtı yapılmadan satıldığını belirtti. Kentplus Centrum'un ise İçerenköy Fındıklı'da 46 bin m² inşaat alanına sahip 796 daireden oluşacağını söyleyen Çağlar, "Dairelerin normal kat, dubleks, townhouse ve bahçe veya kat teraslı 60 farklı alternatifliyle 19 katlı 3 blokta inşa edileceği projede 40 m² 1+0'lar 130 bin lira, 60 m² 1+1'ler 180-190 bin lira, 80-120 m² 2+1'ler 260-280 bin lira, 110-140 m² 3+1'ler 350 bin lira, 170-240 m² 4+1'ler 500 bin lira. 200 milyon dolarlık yatırım yaptığımız ve 2.5 ay önce satışa çıkardığımız projede 600 dairenin satışa yine tanıtım olmadan yapıldı. 3 ayda projenin tamamı satılır" diye konuştu.

'Kartal'la Kadıköy arasındaki en ekonomik proje'

Kentplus Centrum



İÇERENKÖY Fındıklı'da kendi arsanın üzerinde 46 bin m²'lik inşaat alanı bulunan Kentplus Centrum'un ortalama m² fiyatlarının 3 bin lira olduğu Kartal ve 5 bin lirayı bulan Kadıköy arasında merkeze yakın en ekonomik proje olduğunu söyleyen Çağlar, şöyle devam etti: "Ataşehir'e 2 km, Bostancı kavşağına 900 metre mesafede konumlanan projede m² fiyatları 3 bin lira, 2.5 ay önce m² fiyatımız 2 bin 400'dü. Büyükşehir Belediyesi tarafından Ka-

yışığı Caddesi'ni E-5 ve Bostancı kavşağına bağlayan kanalın yapılmasıyla 1 yıl sonra fiyatları 5 bin liraya kadar çıkmasını bekliyoruz." Projede açık-kapalı otopark, yüzme havuzu, basketbol sahaları ve 7 bin m² kapalı alanlı spor merkezi Pleon Sportivo yer alacak. Sadece kullanıcıların ödeneceği rezidans hizmeti sunulacak. Kentplus Centrum'da ortak alanlarda güneş enerjisinden yararlanılarak ortak alanlarda yüzde 25 tasarruf yapılacak.

Dev otel zincirleri işletmek için sırada

OPTİMUM AVM karşısında yer alan Göztepe'deki otel projesini Prof. Dr. Barbaros Sağdıç tasarlıyor. Standart, suit ve kral daireleri seçenekleri ile toplam 360 oda bulunan ikiz kuleleri 3 kat ve 12 bin m²'den oluşan business center bağlıyor. E-5'e cepheli, TEM bağlantı kavşağına en yakın noktada yer alan kompleks, Aralık 2012'de hizmete alınacak. Otele pek çok uluslararası zinciri işletmek için ilgilendiğini söyleyen Çağlar, iki ayda kimin işleteceğini belli olacağını belirtti. Çağlar, otelin mimari sürprizleri de olacağını, kendi enerjisini kendi üreteceğini sözlerine ekledi.

