



Çağlar, KentPlus Newport havalimanına yakın olduğu için binaların uçak izlenimi veren biçimde tasarlandığını söyledi.

2011'de sağlık sektörüne giriş yapacak

Emay İnşaat olarak, 2011 yılından itibaren sağlık sektöründe de var olacaklarını açıklayan Hakan Çağlar, ilk hastane yatırımı için arsalarını şimdiden satın aldıklarını söyledi. Çağlar, bunun ilk adım olduğunu, sektörde kalıcı olmak ve yeni yatırımlar yapmak istediklerini belirterek, "Tabii ki, sektörü bilen, sağlık içindeki bir firmayla ortak olarak bu yatırımlara gireceğiz. İlk arsamızı aldık. Burada ismini daha sonra açıklayacağımız partnerimiz ile özel hastane ve çeşitli ünitelerden oluşan bir kompleks hayata geçireceğiz. Sektördeki varlığımızın tek adımla kalmasını istemiyoruz. Bundan sonrası için belki kısmi satın almalar da gündeme gelebilir" diye konuştu.

Emay'ın yeni vitrini için 820 milyon dolar ayrıldı



mataselim@htgazete.com.tr Tel: 0212 313 68 36

KentPlus markasıyla Ataşehir, Mimarsinan ve Kartal'da gerçekleştirdiği projelerden sonra 2 yıllık bir aradan sonra markasını İçerenköy ve Kurtköy'e taşımaya hazırlanan Emay İnşaat, sağlık ve turizm sektörlerine de girdi. Şirket, toplam yatırım tutarı 820 milyon dolar olan 5 yeni proje geliştirdi

KentPlus markalı konut projeleriyle tanınan Emay İnşaat, 2 yıllık arsa geliştirme çalışmasının ardından gayrimenkul sektörüne yeni yatırımlarla sağlam bir dönüş yaptı. Kısa bir süre önce iki ayrı konut projesini birden satışa çıkaran şirket, ayrıca sağlık ve turizm alanlarına da girdi.

İçerenköy Fındıklı bölgesinde 796 daireden oluşan KentPlus Centrium ve Maslak Yapı ortaklığıyla Kurtköy'de inşa edilen 436 dairelik KentPlus Newport'un satışına başlayan Emay İnşaat, İzmir Alsancak'ta da karma bir proje için sözleşme imzaladı. Planlanan otel ve hastane yatırımları da eklendiğinde toplamda 820 milyon dolarlık bir yatırım için kolları sıvayan Emay İnşaat AŞ Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Çağlar, "2011'de yatırım ağırlıklı gideceğiz. Sessiz sedasız, iki yıl boyunca pek çok proje geliştirdik" dedi.

KENTPLUS GYO YOLDA

Ataşehir, Mimarsinan ve Kartal'daki projeler gibi her konut yatırımında KentPlus markasını kullanacaklarını hatırlatan Çağlar, "Artık yalnız



Çağlar, Ataşehir'deki konut piyasası için, "Artık gelişti. Prim vaat edemiyorsunuz. Artan fiyatlar insanı zorluyor. Metrekare fiyatı 5 bin TL oldu; 10 bine çıkar mı, emin değilim" dedi.

KentPlus Centrium'un yüzde 65'i 2 ayda satıldı

5 yıl önce piyasanın konuta daha aç olduğunu, ancak doğru projelerin bugün de çok iyi iş yaptığını belirten Çağlar, şöyle devam etti: "İstanbul'da açlık sürüyor. 10 aileden 4'ü hâlâ kiracı. Ataşehir'de mesela 15 bin konut stoku var. Ama iyi bir proje doğru yerde yapılırsa bir o kadar daha satılır. Örneğin, İçerenköy'deki yeni

projemizin yüzde 65'ini çok kısa bir sürede sattık. Fiyatı 2 ayda yüzde 25 arttı. Doğru projenin alıcısı var."

Çağlar, 200 milyon dolarlık bir yatırım olan KentPlus Centrium'da metrekare fiyatlarının 3 bin 200 TL civarında, Kurtköy'deki 50 milyon dolarlık yatırımları KentPlus Newport'ta ise fiyatların 2 bin TL ortalamasında olduğunu kaydetti.

yapıp satmaya yönelik işler yapmayacağız. Bunların yanına alışveriş merkezi (AVM), otel gibi getirisi olan, portföyümüzün içini dolduracak yatırımlar ekleyeceğiz" dedi. Çağlar, bu yapılmadaki asıl hedefin, 5 yıl içinde gayrimenkul yatırım ortaklığı (GYO) bünyesinde halka arz olduğunu belirterek, "KentPlus GYO'yu kurup içi dolu, sağlam bir GYO olarak halka arzı gerçekleştirmek istiyoruz" şeklinde konuştu. İzmir'deki projelerinin,

Alsancak'ta liman bölgesinde olduğunu ve 1/1000'lik planların hazırlanmasından sonra, rezidans, AVM ve otel gibi ticari ünitelerin de bulunacağı 400 milyon dolarlık karma bir proje yapacaklarını belirten Çağlar, şöyle devam etti: "Gerçekten çok özel bir proje tasarlıyoruz. Planlar çıkarsa gelecek yıl buradaki inşaatımızı da başlatmak isteriz. İnşaatına başlamış olduğumuz diğer projeler ise Aralık 2012'de tamamlanacak."

KentPlus Ataşehir 1 MİLYAR \$'LIK PROJE

Ağustos 2005'te başladıkları KentPlus Ataşehir projesinin o dönemde TOKİ payı dahil 350 milyon dolarlık bir değeri olduğunu kaydeden Çağlar, "Bugün değeri 1 milyar dolara ulaştı. 2007'de teslim edildi. Alanlar kazandı" dedi.



'TÜNEL KALIBI BİTİRDİK'

Hakan Çağlar, mimari projeyi geliştirirken kendilerini kısıtladığı için, genel olarak projelerinde tünel kalıp kullanmaktan vazgeçtiklerini belirtti.

'Anadolu yakasının en büyük kapasiteli otelini yapıyoruz'

Emay İnşaat'ın ilk turizm yatırımı olan 360 odalı otelin işletmesini dünyaca ünlü 3 uluslararası zincirden birinin yapması planlanıyor

Arsa dahil 120 milyon dolarlık bir bedelle ilk otel yatırımlarını da başlattıklarını açıklayan Hakan Çağlar, Anadolu yakasının en büyük kapasiteli otelini yapacaklarını söyledi. Otel, Yenisahra'da E5 üzerinde bulunan Optimum Outlet'in

karşısında, Teknosa ve Toyota binalarının ortasındaki arazide inşa edileceklerini belirten Çağlar, şöyle konuştu: "8 dönüm üzerinde, 2 ayrı bloktan oluşan 360 odalı bir otel olacak. Açıkçası, işletmesi için çok ciddi talepler aldık. Son olarak 3

uluslararası zincirden birine karar vereceğiz. Görüşmeler sürüyor. Yalnız otel değil, kongre ve fuar alanları, business center olarak da önemli bir açığı kapatan bir proje olacak. Turizmde de yeni yatırımlarımız yolda."