

EMAY YÖNETİM KURULU ÜYESİ HAKAN ÇAĞLAR: 'FİYATLAR DOLAR BAZINDA 2006 YILIYLA EŞDEĞER

400 MİLYON \$'LIK
'KENT' 2018'DE TESLİM

Emay İnşaat, Yalova'da, TOKİ iştiraki Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. işbirliğiyle hayata geçirdiği 'KentPlus Yalova Wellness SPA Resort' projesini 400 milyon dolarlık bir yatırımla hayata geçiriyor. 163 blokta 1001 daire ve 60 farklı konut tipinin yer alacağı projede daireler; 1+1, 2+1, 3+1, 5+1 olarak planlandı. Dairelerin metrekare fiyatları ise 4 bin 500 TL'den başlıyor. Hafriyat çalışmalarının başladığı projede, yaşamın 2018 yılı sonunda başlaması planlanıyor.



Kentplus Yalova'da, otellerdeki SPA hizmeti dışında, termal suyun sağladığı imkânlarla oluşturulan sağlık merkezi yer alacak.

'Fiyatlarda artış yok, 10 sene önceyle aynı'

Konut fiyatlarında balon konusunu değerlendiren Emay İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Çağlar, şu anki fiyatların 2006 fiyatlarıyla dolar bazında eşdeğer olduğunu ifade etti

Gayrimenkul sektöründe son yıllarda ciddi tartışmalara neden olan "Konut fiyatlarında balon var mı?" konusu, gündemdeki yerini koruyor. Emay İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Çağlar'a göre Türkiye'de gayrimenkul fiyatları şu an uygun seviyelerde seyrediyor. Çağlar, aynı zamanda, fiyatlarda bir artış yaşanmadığına dikkat çekerek 2016'da konut



Erdem AKTÜRK eakturk@cyh.com.tr

fiyatlarının dolar bazında 10 sene önceki fiyatlarla eşdeğer olduğunu dile getiriyor. Hakan Çağlar, konut fiyatlarında balon konusunu şöyle değerlendirdi:

"Mesela biz Yalova'daki projemizin metrekaresini 4 bin-4 bin 500 TL aralığında satışa çıkaracağız. Bu aşığı yukarı 1 bin 300 dolara denk geliyor. 2006'da da konutlar bu fiyatlardan satılıyordu. İstanbul'a da baktığımız zaman bugün metrekare fiyatları ortalama 7 bin TL yani 2 bin-2 bin 500 dolar civarında. 10 sene önce de fiyatlar yaklaşık bu seviyelerdeydi."

'SERBEST PIYASA FİYATLARI DENGELER'

Hakan Çağlar, serbest piyasa koşullarının hiçbir zaman sivri hareketlere izin vermeyeceğini belirterek, piyasa koşullarında ani gelişen her hareketin mutlaka karşılığını bularak dengeleneceğini kaydetti.

Çağlar, "Serbest piyasada ani olan her hareket karşılığını mutlaka görür. Yanına rakip gelir, fiyatlar piyasa içinde birbirini dengeler" diye konuştu.



Hakan Çağlar

1.3 milyar dolarlık yatırım yapacak

Bugüne kadar 10 bin konutu sahiplerine teslim eden Emay İnşaat, 2017'de de yatırımlarına devam edecek. Emay İnşaat olarak kentsel dönüşümde konut stokunun artmadığı ve fazla yoğunluğun olmadığı bölgelerde proje geliştirmeye dikkat ettiklerini belirten Çağlar, "Nisan 2017'de İstanbul Maslak Ayazağa'da bin 500

konutluk bir projeye başlayacağız. Bu bölgeye ilk giren firmalardan biriyiz. 400 milyon dolar yatırım bedeline sahip Yalova Kentplus projemiz de bu şekilde konut stoğunun çok olmadığı bir yerde" dedi. Çağlar, Ayazağa'da yükselecek projenin 500 milyon dolar yatırım bedeliyle hayata geçeceğini kaydetti. Emay İnşaat'ın 2017 yılında İstanbul'da

yapacağı bir diğer proje ise Şişli-Fulya bölgesinde yer alıyor. Projenin 300 milyon dolarlık yatırım değerine sahip olacağı öngörülmüyor. Çağlar, Kentplus Kadıköy projesinin 2. etabının ise 120 milyon dolar yatırım bedeliyle hayata geçeceğini belirtti. Emay'ın 2017'de hayata geçireceği bu 3 projenin toplam yatırım bedeli 1.3 milyar dolar olarak hesaplanıyor.