



41 bin metrekarelik fuar alanında 272 katılımcı firma yer aldı. Geçen yıl 61 Türk şirketinin katıldığı fuara bu yıl 26 şirket katıldı

Türk gayrimenkul şirketleri, Dubai'de Arap yatırımcılarından yoğun ilgi gördü

Araplar 1.2 milyarlık konut rezerve etti

Gülistan ALAGÖZ

BU yıl 15'incisi düzenlenen uluslararası gayrimenkul fuarı Cityscape Global'e katılan Türk şirketler Türkiye'ye mutlu döndü. 15 Temmuz darbe girişimi sonrası yurtdışında tanıtım turlarına çıkmaya karar veren ve ilk adres olarak Dubai'yi seçen sektör temsilcileri, 3 gün boyunca fuarda yabancı yatırımcılarla bir araya geldi. Fuar katılan firmalar 'İlk hedefimiz ev satmak değil Türkiye'yi anlatmak' mesajı verse de fuar boyunca yaklaşık 1.2 milyar liralık talep toplandı. Gayrimenkul şirketleri şimdi o yabancıları Türkiye'de ağırlayacak ve rezerve edilen evlerin satışını yapacak.

HANGİ PROJELERİ SEÇTİLER?

● **Garanti Koza** fuarda Bulgaristan'daki 2 projesi ile İstanbul'daki konutlarını tanıttı. Şirket yaklaşık 50 milyon dolarlık talep aldı.

● **Çalık Gayrimenkul** fuarda Beyoğlu Belediyesi işbirliği ile Taksim'de yapılan kentsel yenileme projesi Taksim 360 projesi ve Ataşehir'deki Metropol İstanbul projesi ile yer aldı. Tarlabaşı'ndaki bir adada yer alan 143 daireye Körfez'in 4 büyük ailesi talip oldu. Çalık Gayrimenkul Genel Müdür Yardımcısı Gonca Özgül 100 milyon dolar için satış bağlantısı kurulduğunu söyledi. Aynı projeden 21 milyon dolar değerinde 42 birim için talep geldi. Metropol İstanbul Satış ve Pazarlama Müdürü Hacer Aslankaya Çoruh da 50 milyon dolar değerinde 70 ofis için ön anlaşma yapıldığını açıkladı.

● **Artaş İnşaat** Cityscape'e 3 milyar 570 milyon dolarlık projesiyle katıldı. Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, "Fuarda ciddi taleple karşılaştık. Şimdi yatırımcıları biz İstanbul'da ağırlayacağız. 70-80 milyon liralık satış yapmayı bekliyoruz. Halkalı'daki Tema İstanbul projemiz ve Atakent 4 projemizdeki konutlar ile Ataköy'deki ofislerimiz fuarda öne çıktı" dedi.

● **Sinpaş GYO Bomonti'de** yer alan Queen Central Park ve Bursa Modern projeleriyle ilgi çekti. Fuar süresince 400 görüşme gerçekleştirdiklerini belirten yetkililer 90 milyon TL tutarında bir talep oluşturdıklarını kaydetti.

● **Emay İnşaat** fuara Yalova'daki projesiyle katıldı. 400 milyon dolar yatırım yapılacak projede 1001 konut, oteller ve devre mülkler olacağını belirten Emay İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Çağlar, "1000'e yakın görüşme yapıp bilgi verildi. Taleplerin toparlanması ve işlenmesi henüz bitmedi ama 240'ın üzerinde imzalı form doldurmak suretiyle, bireysel ön talep haline gelenler var. Bu talepler satışa dönerse, 50 milyon dolarlık gelir bekliyoruz" dedi.

● **Metal Yapı Konut Genel Müdürü Akın Karali**, İstanbul Küçükçekmece'de yer alan Blue Lake projesi ile Levent'teki İstanbul Tower projelerine Körfez yatırımcısının yoğun ilgi gösterdiğini ifade etti. Karali, "Blu Lake projemizde 2.5 milyon dolarlık satış yaptık, 15 milyon dolarlık da talep aldı. İstanbul Tower için de 50 milyon dolarlık talep geldi" dedi.

● **Siyahkalem** fuara Emlak Konut GYO standında katıldı. Zekeriyaköy'deki KÖY projesinden 10 milyon dolarlık satış yapıldığı belirten proje Direktörü, Ogeday Söğüt, "Cityscape'e katılım gösteren projemize ilgi gösteren yatırımcıları Türkiye'ye davet ettik, kendilerini önümüzdeki günlerde Türkiye'de ağırlayacağız" dedi.

● **Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu**, Türkiye imajını desteklemek adına katıldıkları fuarda 3 projelerini tanıttıklarını söyledi. Farklı ülkelerden değişen yatırımcı ve fonlarla görüşmeler gerçekleştirdiklerini belirten Tahincioğlu, "Konut ve ofis projelerimiz ile ilgilenen 32 potansiyel müşterimiz oldu. Ayrıca uluslararası yatırımcılarla birçok anlaşmaya da zemin sunan fuarda, işbirlikleri konusunda fikir alışverişinde bulunduk" dedi.