

KentPlus®

k a d i k ö y





KENTPLUS KADIKÖY

YENİ HAYATIN
MERKEZİNDE!

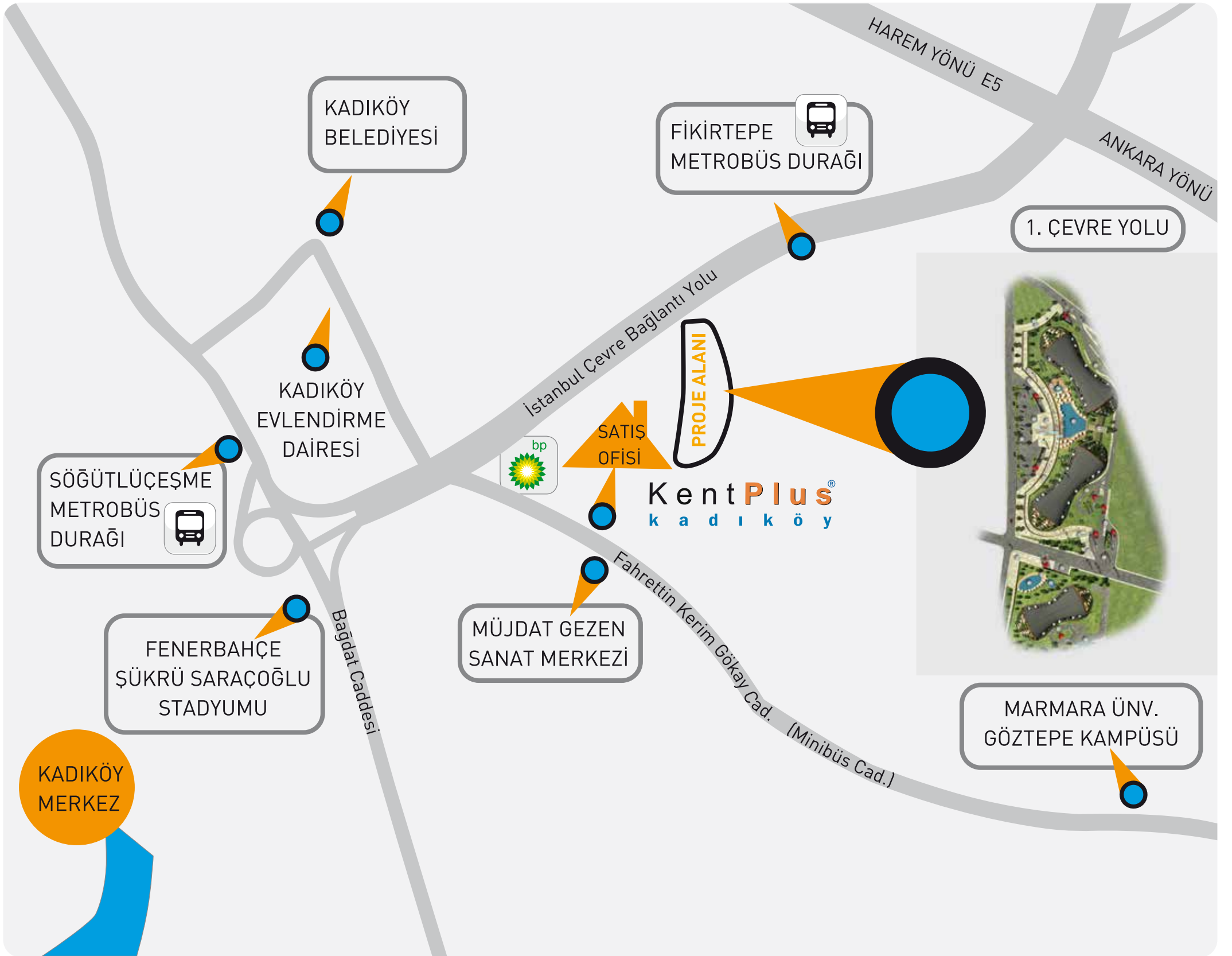


ÖYLE BİR YERDE YAŞASANIZ Kİ...

Tüm İstanbul'a komşu olsanız. Dilediğiniz her yere kolaylıkla ulaşp, trafik çilesi çekmeden, İstanbul'un tüm güzelliklerinin tadına varabilseniz... Ama aynı zamanda ferah, huzurlu ve modern bir yaşam alanının keyfini çıkarsanız.

ANADOLU YAKASI'NIN KALBİNDE DÖRT DÖRTLÜK YEPYENİ BİR PROJE

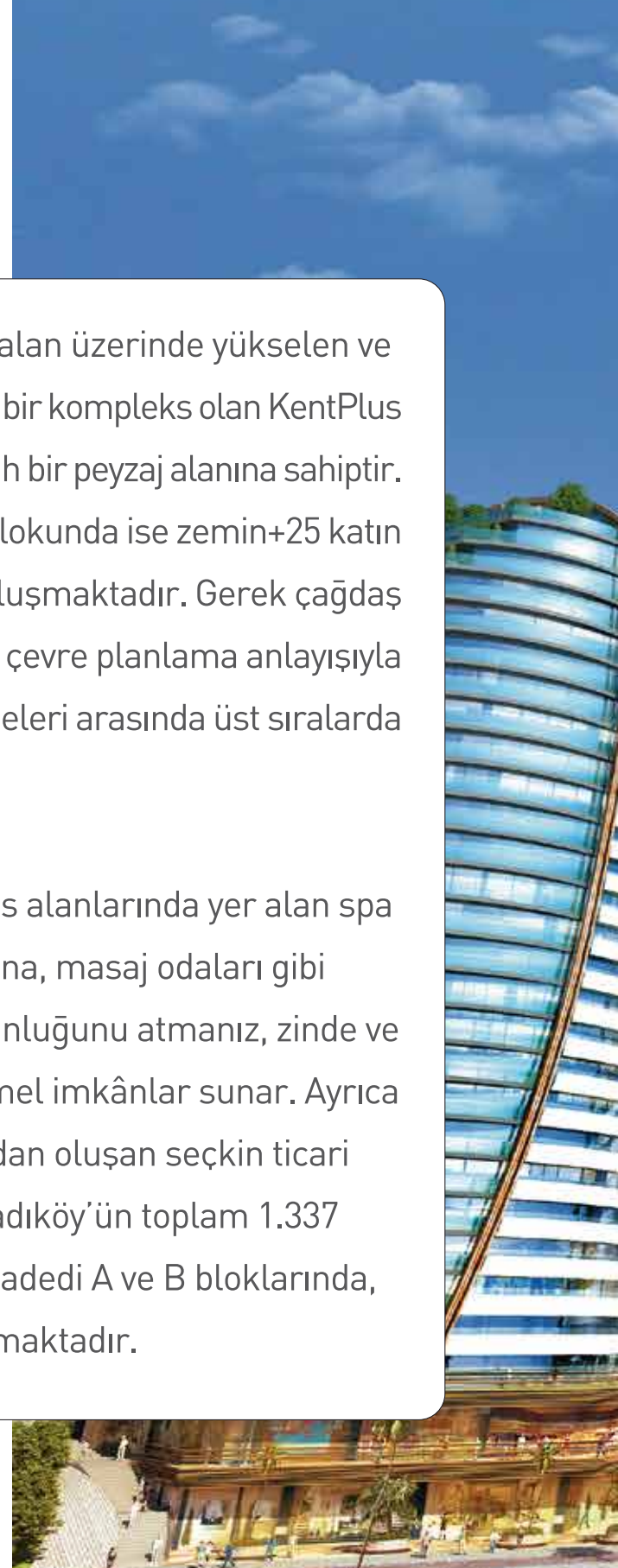
KentPlus Kadıköy, yeni bir anlayışla İstanbul'un en eski ve en canlı merkezlerinden Kadıköy'de yükseliyor. KentPlus Kadıköy; Bağdat Caddesi'ne, metroya, Söğütlüçeşme ve Fikirtepe metrobüs duraklarına, Fenerbahçe Şükrü Saraçoğlu Stadyumu'na yakınlığıyla İstanbul'un her yerine kolay ulaşım imkânı sağlıyor.



KENTPLUS KADIKÖY'DE...

Toplamda 27.000 m²'yi aşan bir alan üzerinde yükselen ve karma kullanıma yönelik modern bir kompleks olan KentPlus Kadıköy, yaklaşık 7.000 m²'lik nezih bir peyzaj alanına sahiptir. A ve B bloklarında zemin+24, C blokunda ise zemin+25 katın bulunduğu 3 görkemli bloktan oluşmaktadır. Gerek çağdaş ve dinamik mimarisi gerek öncü çevre planlama anlayışıyla Kadıköy bölgesinin en gözde projeleri arasında üst sıralarda yer almaktadır.

KentPlus Kadıköy'ün sosyal tesis alanlarında yer alan spa ve fitness merkezi, hamam, sauna, masaj odaları gibi mekânlar, günün stres ve yorgunluğunu atmanız, zinde ve sağlıklı yaşamanız için mükemmel imkânlar sunar. Ayrıca farklı büyüklüklerde dükkânlardan oluşan seçkin ticari alanlara sahip olan KentPlus Kadıköy'ün toplam 1.337 muhteşem dairesinden 496'sar adedi A ve B bloklarında, 345 adedi ise C blokunda bulunmaktadır.





YEŞİLLE MAVİNİN KUÇAKLAŞTIĞI YER

Ferah cephesi, bahçe ve gökyüzü manzarasıyla keyifli saatlere ev sahipliğı yapan, yeşili ayağıınıza getiren kat bahçeleri, KentPlus Kadıköy’de sizi bekliyor.





HAYATIN İÇİNDE, **HAYATLA İÇ İÇE!**

KentPlus Kadıköy, yaşam alanı içerisinde sunduğu imkânlarla da hayatınıza değer katıyor. 24 saat güvenlik, açık havuz, spor tesisi, daire temizlik servisi, özel dekorasyon danışmanlığı, kuru temizleme, vale, çocuk parkı ve çarşı özellikleriyle KentPlus Kadıköy'de yeni bir yaşam başlıyor.









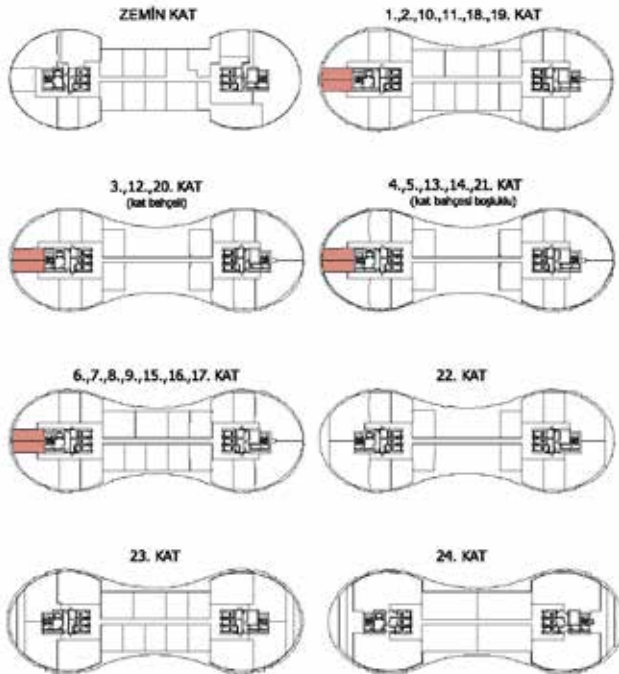
DAİRE PLANLARI
A ve B BLOK

DAİRE TİPİ

1+0

YAŞAM ALANI	28,70 m ²
BANYO	4,21 m ²
DAİRE BRÜT ALANI	32,91 m ² +2,75 m ² (TERAS)
DAİRE NET ALANI	27,96 m ² +2,75 m ² (TERAS)
TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI (ORTAK MEKANLAR DAHİL)	45,09 m ² +2,75 m ² (TERAS) =47,84 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.





DAİRE TİPİ

1+1 A

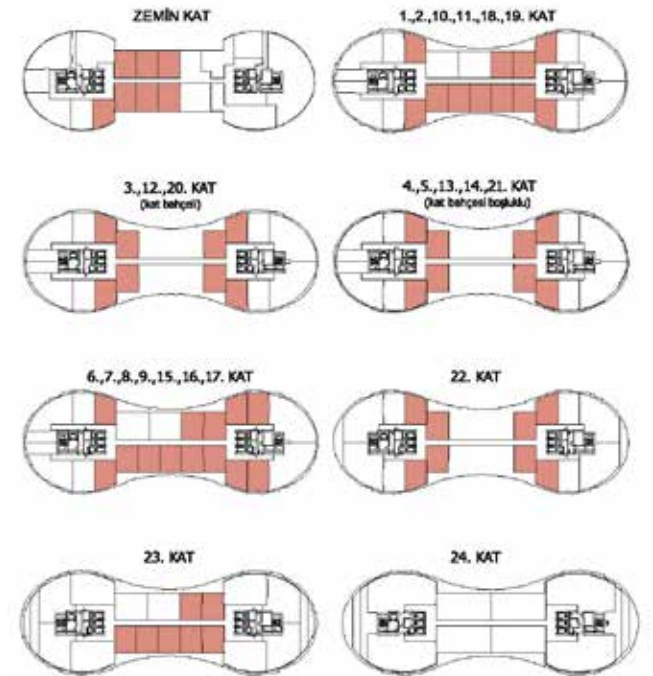
SALON + MUTFAK	24,59 m ²
YATAK ODASI	16,02 m ²
ANTRE	6,14 m ²
BANYO	5,41 m ²

DAİRE BRÜT ALANI	52,16 m ²
	+7,80 m ² (TERAS)*

DAİRE NET ALANI	44,74 m ²
	+7,80 m ² (TERAS)*

TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI (ORTAK MEKANLAR DAHİL)	71,46 m ²
	+7,80 m ² (TERAS)*
	=79,26 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



*Teras metrekaresi dairenin bulunduğu kata göre değişiklik göstermektedir.

B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.

DAİRE TİPİ

1+1 B

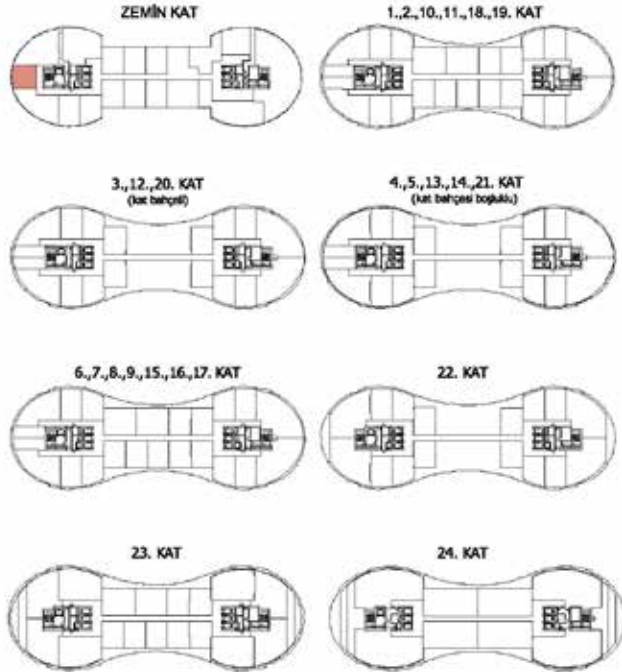
SALON + MUTFAK	23,79 m ²
YATAK ODASI	15,41 m ²
HOL	4,25 m ²
ANTRE	3,11 m ²
BANYO	4,94 m ²

DAİRE BRÜT ALANI	51,49 m ² +8,64 m ² (TERAS)
------------------	--

DAİRE NET ALANI	45,24 m ² +8,64 m ² (TERAS)
-----------------	--

TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI (ORTAK MEKANLAR DAHİL)	70,54 m ² +8,64 m ² (TERAS) =79,18 m ²
---	---

A BLOK ŞEMATİK KONUM



B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.



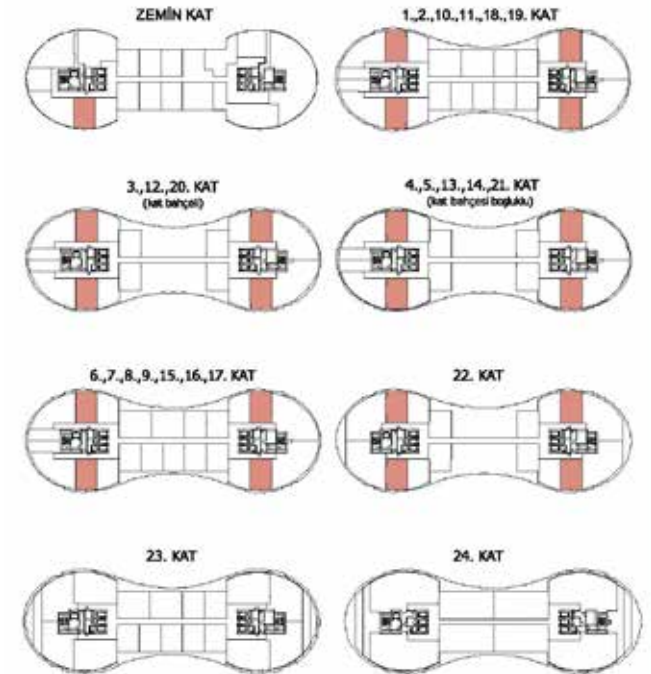


DAİRE TİPİ

1+1 C

SALON + MUTFAK	28,24 m ²
ANTRE	6,65 m ²
YATAK ODASI	18,56 m ²
BANYO	5,66 m ²
DAİRE BRÜT ALANI	59,11 m ² +5,12 m ² (TERAS)
DAİRE NET ALANI	53,12 m ² +5,12 m ² (TERAS)
TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI (ORTAK MEKANLAR DAHİL)	80,98 m ² +5,12 m ² (TERAS) =86,02 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



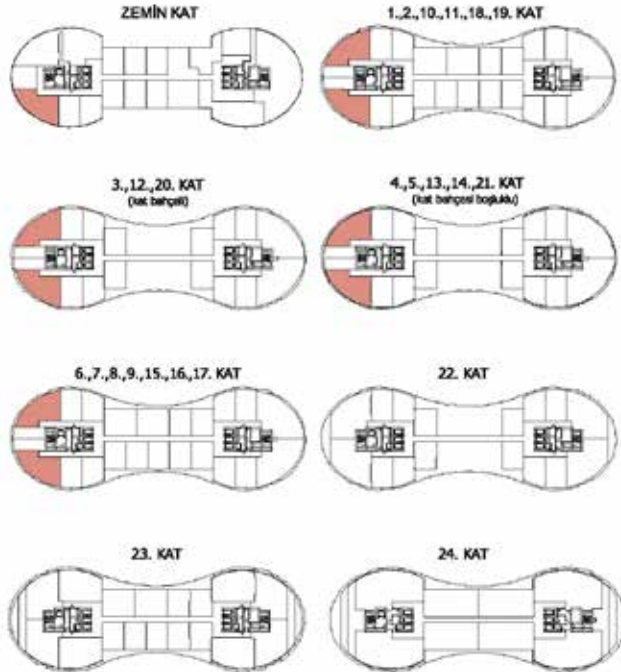
B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.

DAİRE TİPİ

2+1 A

SALON	30,14 m ²
MUTFAK	9,67 m ²
ANTRE	4,10 m ²
E. YATAK ODASI	22,70 m ²
YATAK ODASI	13,45 m ²
BANYO	4,87 m ²
HOL	3,67 m ²
DAİRE BRÜT ALANI	92,40 m ²
	+13,97 m ² (TERAS)
DAİRE NET ALANI	83,60 m ²
	+13,97 m ² (TERAS)
TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI (ORTAK MEKANLAR DAHİL)	126,59 m ²
	+13,97 m ² (TERAS)
	=140,56 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.





DAİRE TİPİ

2+1 B

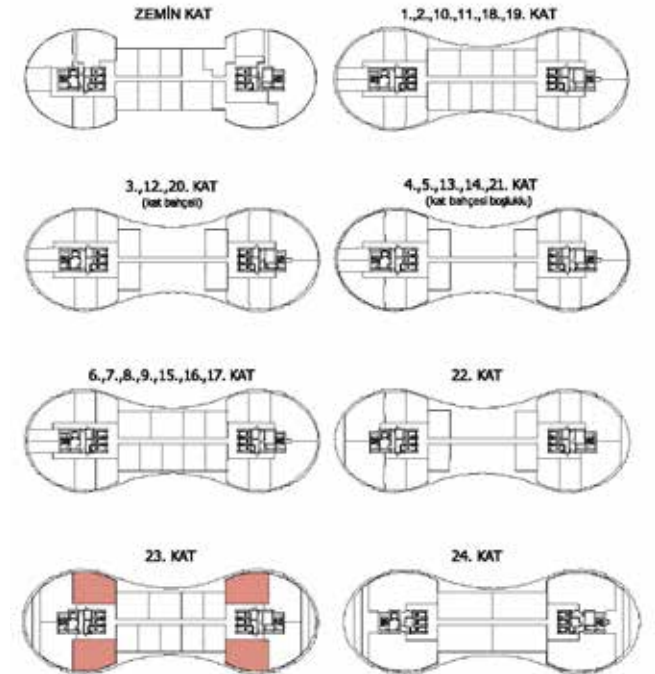
SALON + MUTFAK	27,55 m ²
ANTRE	7,60 m ²
E. YATAK ODASI	22,35 m ²
E. BANYO	4,84 m ²
YATAK ODASI	12,60 m ²
BANYO	3,80 m ²
HOL	3,30 m ²

DAİRE BRÜT ALANI	82,04 m ²
	+8,79 m ² (TERAS)

DAİRE NET ALANI	72,47 m ²
	+8,79 m ² (TERAS)

TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI (ORTAK MEKANLAR DAHİL)	112,39 m ²
	+8,79 m ² (TERAS)
	=121,18 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.

DAİRE TİPİ

2+1 C

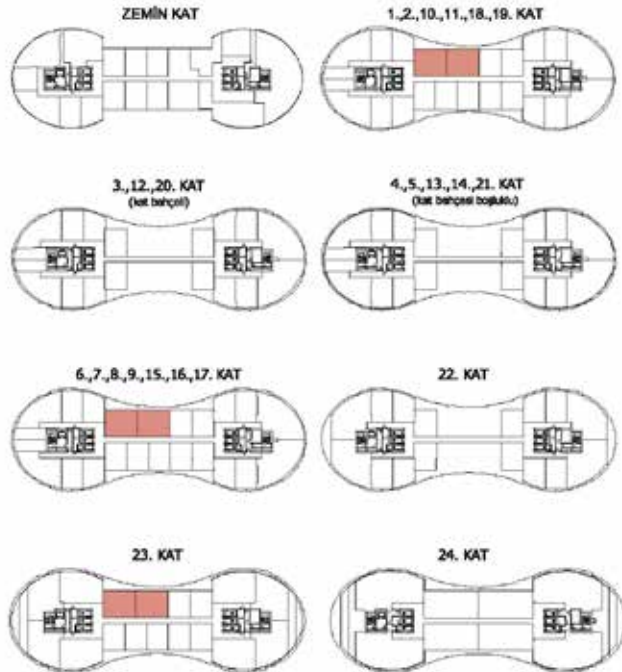
SALON + MUTFAK	27,20 m ²
ANTRE	4,30 m ²
E. YATAK ODASI	22,84 m ²
E. BANYO	3,87 m ²
YATAK ODASI	12,56 m ²
BANYO	3,87 m ²
HOL	2,20 m ²

DAİRE BRÜT ALANI	76,84 m ²
	+8,92 m ² (TERAS)*

DAİRE NET ALANI	69,69 m ²
	+8,92 m ² (TERAS)*

TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI (ORTAK MEKANLAR DAHİL)	105,27 m ²
	+8,92 m ² (TERAS)*
	=114,19 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.



*Teras metrekaresi dairenin bulunduğu kata göre değişiklik göstermektedir.



DAİRE TİPİ

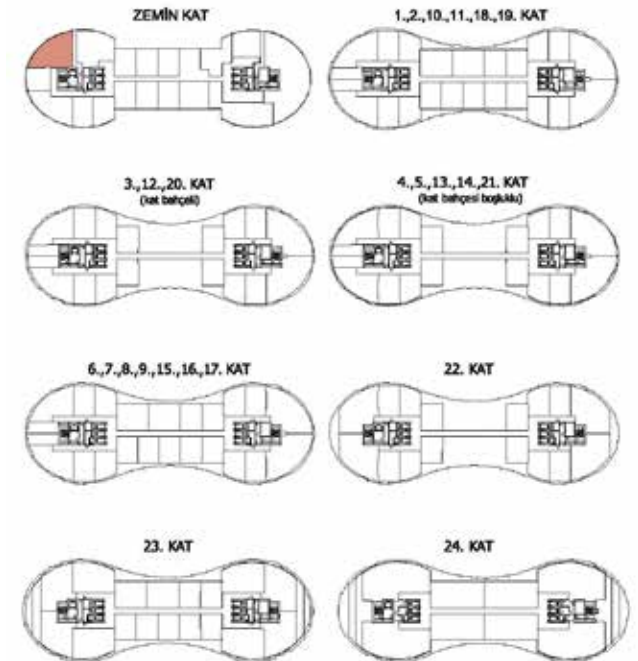
2+1 D

SALON	28,55 m ²
MUTFAK	9,45 m ²
ANTRE	4,91 m ²
E. YATAK ODASI	27,83 m ²
E. BANYO	4,24 m ²
YATAK ODASI	20,15 m ²
BANYO	4,73 m ²
HOL	5,11 m ²

DAİRE BRÜT ALANI	104,97 m ²
	+18,35 m ² (TERAS-1)
	+9,87 m ² (TERAS-2)
DAİRE NET ALANI	96,18 m ²
	+18,35 m ² (TERAS-1)
	+9,87 m ² (TERAS-2)

TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI (ORTAK MEKANLAR DAHİL)	143,81 m ²
	+28,22 m ² (TERAS)
	=172,03 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



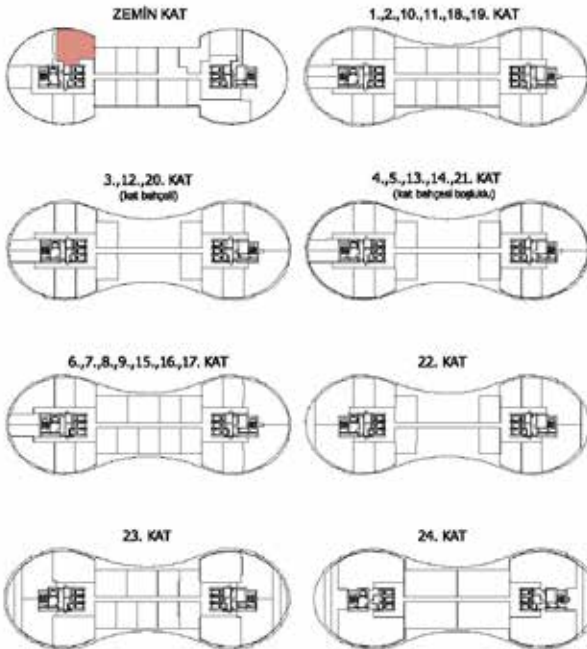
B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.

DAİRE TİPİ

2+1 E

SALON	39,25 m ²
MUTFAK	9,87 m ²
ANTRE	5,98 m ²
E. YATAK ODASI	24,16 m ²
E. BANYO	4,50 m ²
YATAK ODASI	15,72 m ²
BANYO	4,28 m ²
HOL	2,76 m ²
ÇAMAŞIR-ÜTÜ ODA	3,48 m ²
DAİRE BRÜT ALANI	110,00 m ²
	+18,29 m ² (TERAS)
DAİRE NET ALANI	96,76 m ²
	+18,29 m ² (TERAS)
TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI	150,70 m ²
(ORTAK MEKANLAR DAHİL)	+18,29 m ² (TERAS)
	=168,99 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.





DAİRE TİPİ

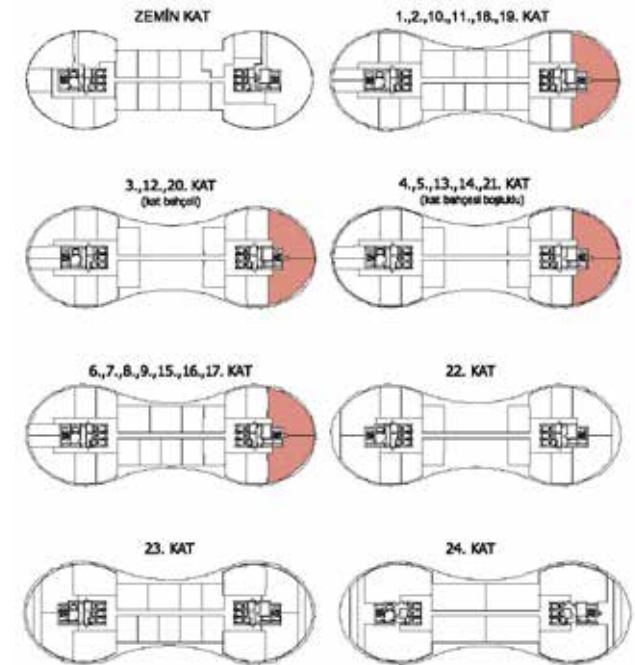
3+1 A

SALON	39,48 m ²
MUTFAK	13,96 m ²
ANTRE	9,71 m ²
E. YATAK ODASI	24,68 m ²
E. BANYO	4,32 m ²
YATAK ODASI-1	12,61 m ²
YATAK ODASI-2	14,23 m ²
BANYO	4,59 m ²
HOL	5,41 m ²
ÇAMAŞIR-ÜTÜ ODA	5,25 m ²

DAİRE BRÜT ALANI	134,24 m ²
	+16,72 m ² (TERAS)
DAİRE NET ALANI	121,64 m ²
	+16,72 m ² (TERAS)

TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI (ORTAK MEKANLAR DAHİL)	183,91 m ²
	+16,72 m ² (TERAS)
	=200,63 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.

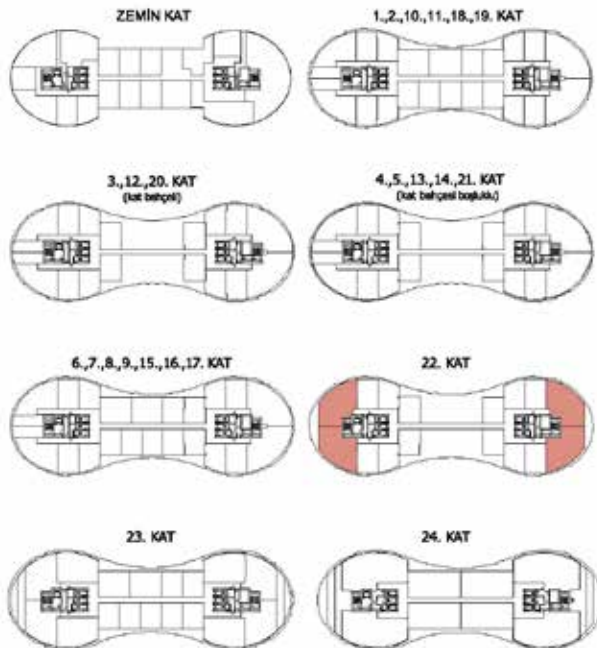
DAIRE TİPİ

3+1 B

SALON	35,38 m ²
MUTFAK	12,39 m ²
ANTRE	13,64 m ²
E. YATAK ODASI	23,22 m ²
E. BANYO	4,56 m ²
YATAK ODASI-1	13,82 m ²
YATAK ODASI-2	13,23 m ²
BANYO	5,30 m ²
HOL	4,26 m ²

DAİRE BRÜT ALANI	125,80 m ²
	+27,49 m ² (TERAS)
DAİRE NET ALANI	113,14 m ²
	+27,49 m ² (TERAS)
TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI	172,08 m ²
(ORTAK MEKANLAR DAHİL)	+27,49 m ² (TERAS)
	=199,84 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.





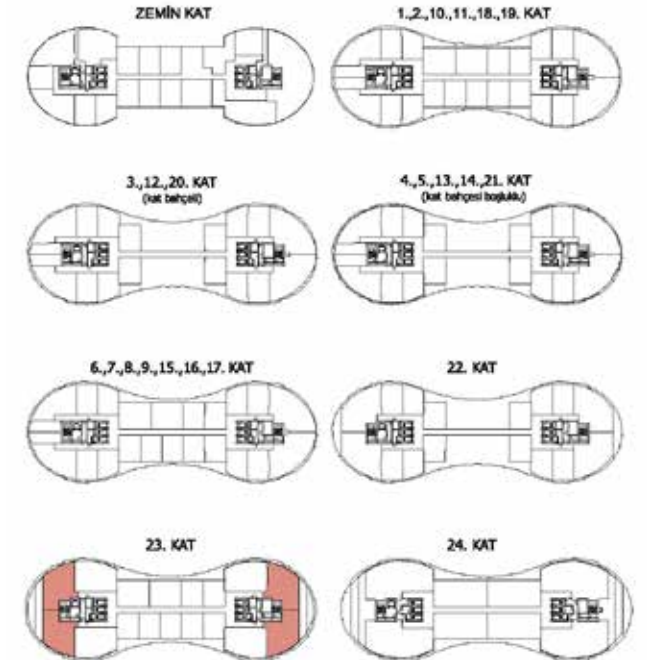
DAİRE TİPİ

3+1 C

SALON	41,02 m ²
MUTFAK	16,22 m ²
ANTRE	13,72 m ²
E. YATAK ODASI	25,42 m ²
E. BANYO	4,20 m ²
YATAK ODASI-1	11,93 m ²
YATAK ODASI-2	18,27 m ²
BANYO	4,65 m ²
HOL	3,47 m ²

DAİRE BRÜT ALANI	138,90 m ²
	+38,21 m ² (TERAS)
DAİRE NET ALANI	126,26 m ²
	+38,21 m ² (TERAS)
TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI (ORTAK MEKANLAR DAHİL)	190,29 m ²
	+38,21 m ² (TERAS)
	=228,50 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.

DAİRE TİPİ

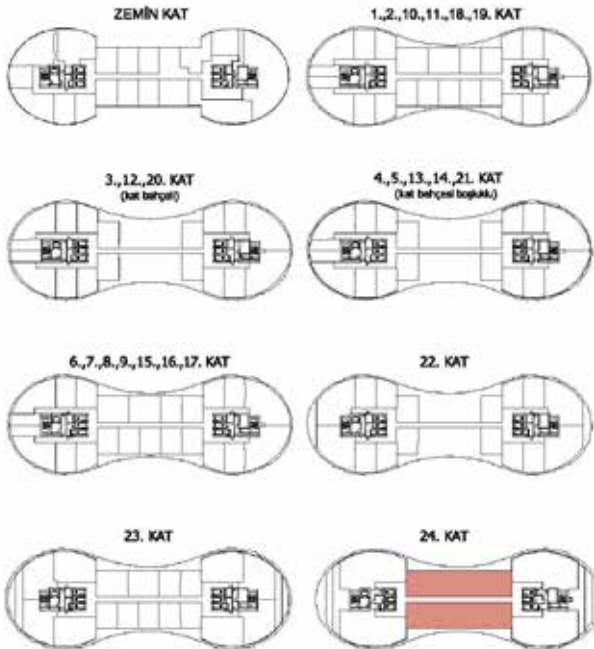
3+1 D

SALON	33,00 m ²
MUTFAK	11,63 m ²
ANTRE	7,55 m ²
E. YATAK ODASI	28,40 m ²
E. BANYO	4,87 m ²
YATAK ODASI-1	15,02 m ²
YATAK ODASI-2	15,52 m ²
BANYO	4,87 m ²
HOL	5,16 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,53 m ²

DAİRE BRÜT ALANI	128,55 m ²
	+6,38 m ² (FR. BALKONU)
DAİRE NET ALANI	113,56 m ²
	+6,38 m ² (FR. BALKONU)

TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI	176,11 m ²
(ORTAK MEKANLAR DAHİL)	+6,38 m ² (FR. BALKONU)
	=182,49 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.





DAİRE TİPİ

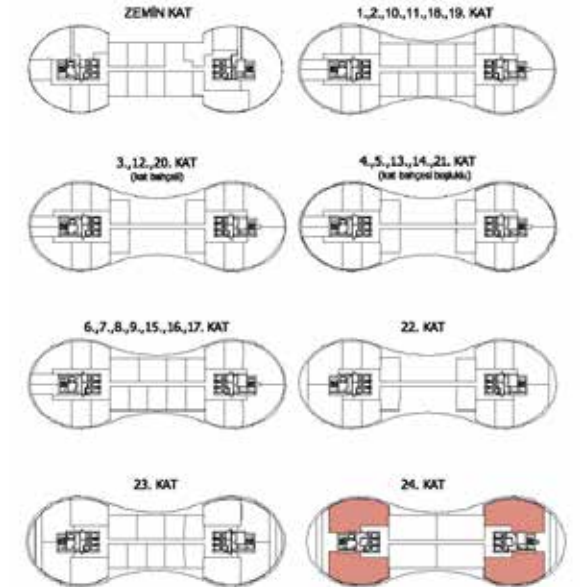
4+1

SALON	53,99 m ²
MUTFAK	19,44 m ²
ANTRE	15,60 m ²
E. YATAK ODASI	25,52 m ²
E. BANYO	4,23 m ²
YATAK ODASI-1	17,73 m ²
YATAK ODASI-2	18,31 m ²
YATAK ODASI-3	16,19 m ²
BANYO	6,54 m ²
WC	3,39 m ²
KORİDÖR	9,42 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	5,29 m ²

DAİRE BRÜT ALANI	195,65 m ²
	+60,38 m ² (TERAS)
DAİRE NET ALANI	172,49 m ²
	+60,38 m ² (TERAS)

TOPLAM DAİRE BRÜT ALANI	268,04 m ²
(ORTAK MEKANLAR DAHİL)	+60,38 m ² (TERAS)
	=328,42 m ²

A BLOK ŞEMATİK KONUM



B BLOK, A BLOĞUN PLAN OLARAK AYNA SİMETRİSİDİR.





PROJELERİMİZ

KENTPLUS **ATAŞEHİR**



Batı Ataşehir'in kalbinde 450.000 m²'lik toplam alanda 3 adadan oluşan 2.044 konutluk dev bir proje. KentPlus Ataşehir; sosyal alanları, yürüyüş parkurları, tenis kortu, basketbol sahaları ve çocuk oyun parklarıyla çağdaş hayatın her türlü ihtiyacını karşıladığı gibi, Anadolu yakasının en büyük spor komplekslerinden birini, Pleon Sportivo'yu da içinde barındırmaktadır.

KENTPLUS **KARTAL**



30.980 m²'lik alan içinde konumlandırılan 8 blokta, 1 + 1'den 4 + 1'e kadar farklı daire seçenekleri bulunmaktadır. KentPlus Kartal; Carrefour ve Praktiker'in yakın çevresinde yer alıyor ve KentPlus markasıyla inşa edilen tüm projelerde olduğu gibi, özellikle konumu sayesinde önemli bir yatırım fırsatı sunmaktadır.

KENTPLUS **MİMARŞİNAN**



42.000 m²'lik bir alanda 19 blok. Her blokta 10 kat, toplam 660 daire. KentPlus Mimarşinan; yeni deprem yönetmenliğine uygun inşaat kalitesi, radye temel ve tünel kalıp teknolojisiyle, Büyükçekmecelilerin gözdesi. KentPlus tarafından geliştirilen plus konsepti, Mimarşinan için de geçerli. Kapalı otopark, İtalyan banyo ve mutfaklar, geniş açık alanlar, yürüyüş parkurları, sosyal tesisler, yüzme ve süs havuzları, çocuk oyun alanları, KentPlus Mimarşinan'ın sunduğu güzelliklerinden sadece bazıları.

KENTPLUS **CENTRIUM**



22.000 m² alan üzerinde, 3 konut ve 1 rezidans bloğundan oluşan KentPlus projesi. Sağlık ocağı, çocuk bahçesi, geniş peyzaj alanları ve içinde bulunan Pleon Sportivo spor kompleksi, KentPlus Centrium'un artılarından birkaçı. Akıllı mimarisi, özel rezidans hizmetleri, teknolojik altyapısı, farklı daire seçenekleri ve Bostancı'ya yakın konumuyla Anadolu yakasının en merkezi yatırım aracı.

KENTPLUS **NEWPORT**



22.000 m²'lik alanda 4 blok ve 436 daireden oluşan proje mimarisiyle fark yaratıyor. Uçak kanatlarından esinlenerek tasarlanmış bloklar, birbirinin ışığını ve manzarasını kapatmayacak şekilde tasarlandı. İstanbul'un en hızlı gelişen bölgelerinden Kurtköy'de bulunan, Sabiha Gökçen Havalimanı ve Teknopark'a komşu olan KentPlus Newport'ta alanlar da geniş yer kaplıyor.

BRANDIUM **ATAŞEHİR**



Brandium Ataşehir, İstanbul'un yeni finans merkezi konumunu alan Ataşehir'de; hastane, okul, köprü ve çevre bağlantılarına yakınlığıyla size rahat bir nefes aldırان yaşamın yeni markası. İstanbul'un yatırım değeri en yüksek projelerinden Brandium Ataşehir Yaşam ve Alışveriş Merkezi; alışveriş, aktivite alanları, otel, spor kompleksi, kreş ve daha birçok ayrıcalık sunuyor.

HİLTON İSTANBULKOZYATAĞI



Hilton'un ana markasıyla hizmet vereceği, Anadolu yakasındaki ilk otel kompleksi 2013'ün son çeyreğinde kapılarını açacak. 317 odalı otel, üç katlı bir platformun üzerine oturan iki adet 16 katlı simgesel kuleden oluşuyor. Büyük bir sağlık kulübü ve spaya sahip olacak komplekste 500 m²'nin üzerinde iki balo salonu, 15 özel toplantı odası ve 24 saat açık bir business centre bulunuyor.

KentPlus® kadıköy



KentPlus Kadıköy bir Emay İnşaat projesidir. Emay İnşaat, projelerde ve projelere ait mimari detaylardaki değiştirme hakkını saklı tutar.



444 2001

www.kentplus.com

